



DOSSIER DE PRÉSENTATION

Senteve Bat

Entreprise générale tous corps d'état · Île-de-France
Rénovation · Agencement · Copropriétés

Chiffrage 48 h

Décennale & RC pro à jour

Interlocuteur unique

QUI SOMMES-NOUS

Une entreprise générale, deux métiers intégrés

Senteve Bat est une entreprise générale de bâtiment basée à Arnouville (95), intervenant dans toute l'Île-de-France pour des opérations de rénovation tous corps d'état : appartements, maisons, locaux commerciaux et bureaux, parties communes d'immeubles.

Notre particularité : le lot électricité est traité par notre entité sœur **Senteve Élec** — électriciens de métier (tableaux, mises en conformité Consuel, bornes de recharge IRVE). Sur vos opérations, c'est un lot critique sécurisé en interne, avec une seule responsabilité d'entreprise.

2019

entreprise créée en

IDF

zone d'intervention

8

corps d'état intégrés



Notre positionnement

Opérations de 20 000 à 500 000 € TTC : rénovations complètes, plateaux, agencements pro, communs de copropriétés — en entreprise générale ou en sous-traitance de lots.



Nos clients

Particuliers, architectes et maîtres d'œuvre, syndicats de copropriété, investisseurs et agences immobilières, commerçants et professions libérales.

NOS ENGAGEMENTS

Ce que nous signons, nous le tenons



Chiffrage sous 48 h

Devis détaillé poste par poste sous 48 h après visite (72 h pour un DCE complet). Variantes chiffrées quand elles servent le projet.



Prix ferme

Le prix signé est le prix payé : un avenant n'existe que si le projet change. Nos devis détaillent chaque poste — rien n'est « compris » sans être écrit.



Planning contractuel

Date de livraison au devis, planning corps d'état par corps d'état, compte-rendu photos hebdomadaire pendant toute l'opération.



Chantier propre

Protections systématiques, gravats évacués en filière, nettoyage de fin de chantier inclus. En copropriété : affichage et respect strict des occupants.

Dossier administratif transmis sans relance

Kbis récent, attestations décennale et RC pro en cours de validité, attestation de vigilance URSSAF, régularité fiscale, liste des sous-traitants déclarés — joints à chaque devis. Nous savons que c'est votre responsabilité : nous vous la simplifions.

Tous les métiers du chantier (1/2)



Démolition & gros œuvre léger

Curage, démolitions intérieures, ouvertures de trémies et de murs porteurs (avec étude structure), reprises maçonneries.



Électricité — Senteve Élec

Installations complètes NF C 15-100, tableaux, mises en conformité (Consuel), bornes de recharge, domotique, interphonie.



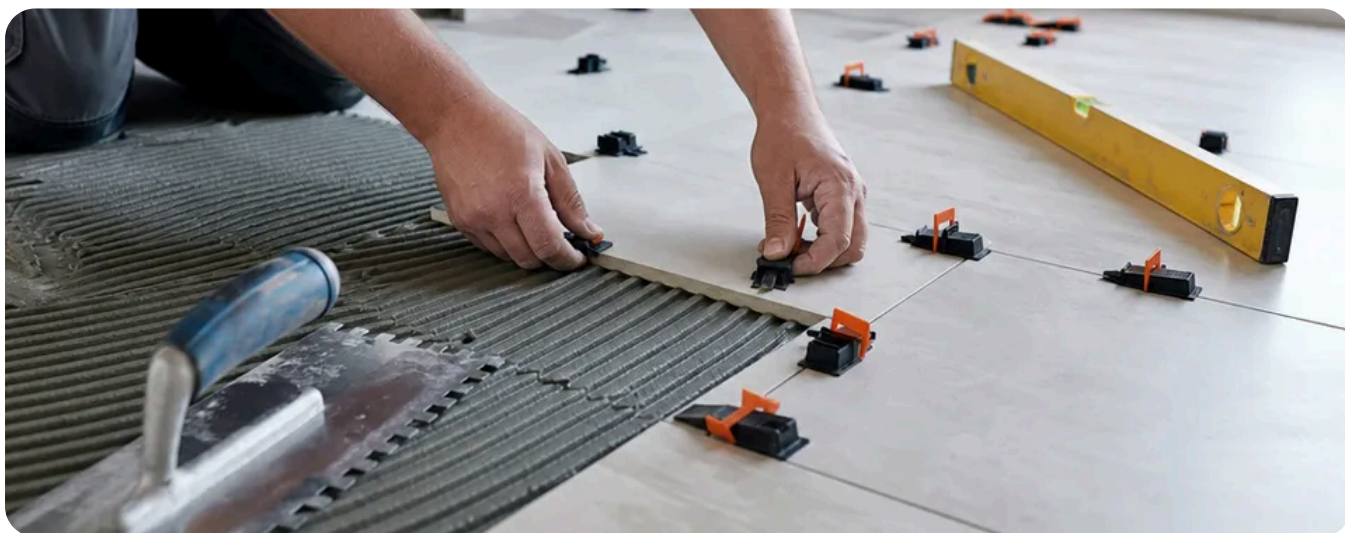
Plomberie & CVC

Créations et modifications de réseaux, sanitaires, salles de bains, VMC et ventilation, sèche-serviettes et radiateurs.



Plâtrerie & cloisons

Cloisons et doublages, faux plafonds, isolation intérieure, corniches et finitions prêtes à peindre.



Tous les métiers du chantier (2/2)



Menuiseries

Menuiseries intérieures et extérieures, portes, placards et agencements sur mesure, parquets massifs et contrecollés.



Sols durs & souples

Carrelage tous formats, faïence, ragréages, sols souples techniques (locaux pro), plinthes et seuils.



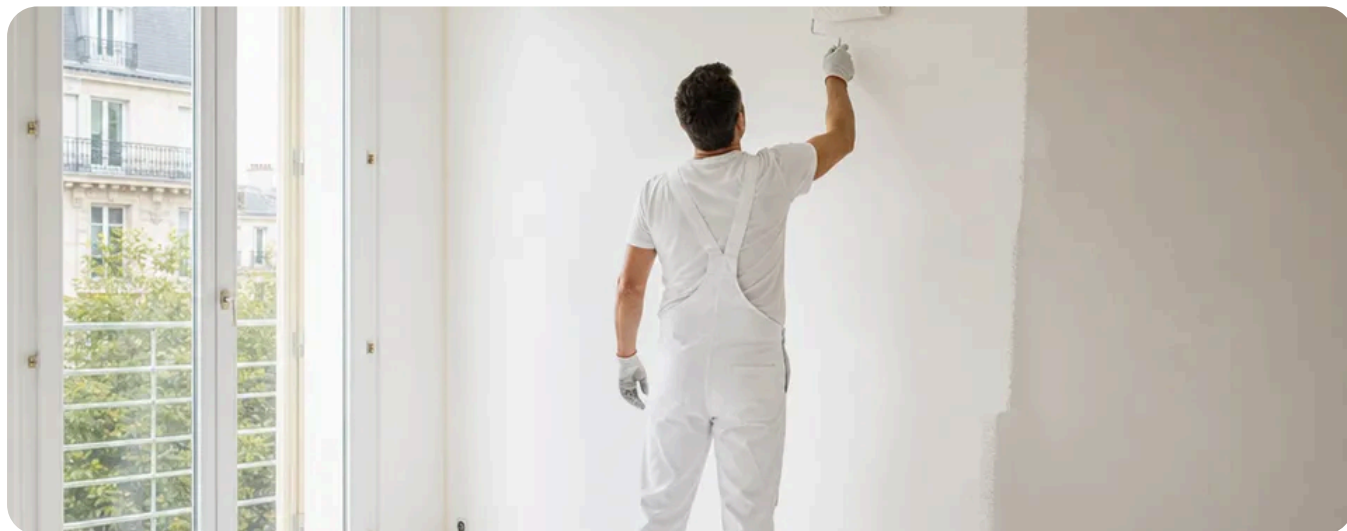
Peinture & finitions

Préparation sérieuse des supports, peintures mates/veloutées/satinées, toiles de verre, enduits décoratifs.



Cuisines & salles de bains

Pièces d'eau clés en main : réseaux, étanchéité, mobilier, pose toutes enseignes — y compris adaptations seniors/PMR.



RÉFÉRENCES

Type de chantier — Rénovation complète d'appartement



Programme
type

Rénovation totale d'un appartement ancien

Lots

Démolition, électricité, plomberie, plâtrerie, sols, peinture, cuisine, salle de bains

Organisation

Interlocuteur unique · planning contractuel · compte-rendu photos hebdomadaire

Illustration — remplacez ce visuel et ces informations par une de vos réalisations (photos avant/après, lieu, budget, délai) avant l'envoi. Nous reprenons l'appartement dans son intégralité : redistribution des espaces, réseaux neufs aux normes, finitions soignées, en respectant le cachet du bâti ancien.

RÉFÉRENCES

Type de chantier — Salle de bains / pièce d'eau



Programmes types

Salle de bains clé en main · remplacement baignoire → douche sécurisée

Lots

Plomberie, électricité, étanchéité, carrelage, sanitaires, meuble, ventilation

Spécialité

Adaptation senior / PMR — accompagnement des dossiers d'aide

Illustration — à remplacer par une de vos réalisations avant l'envoi. De la dépose à la dernière finition, une seule entreprise et un planning tenu. Les versions sécurisées (douche de plain-pied, barres d'appui, sol antidérapant) permettent le maintien à domicile en toute sérénité.

RÉFÉRENCES

Type de chantier — Local professionnel & copropriété



Programmes types

Agencement de boutique / bureaux · rénovation de hall & cage d'escalier

Contraintes maîtrisées

Site occupé, normes ERP, horaires décalés, respect des occupants

Copropriété

Devis format assemblée générale · attestations jointes

Illustration — à remplacer par une de vos réalisations avant l'envoi. Pour les professionnels, chaque jour compte : phasage, travail de nuit ou de week-end, réouverture rapide. En copropriété, chantier propre et communication soignée avec les occupants.

MÉTHODE

Votre opération en 5 étapes

1

Visite & prise de brief

Sur site, avec vous ou votre maître d'œuvre : état des lieux, contraintes (copropriété, exploitation, délais), niveau de prestation attendu.

2

Chiffrage sous 48 h

Devis détaillé poste par poste, variantes utiles chiffrées, planning prévisionnel et dossier administratif joints.

3

Préparation

Planning contractuel corps d'état par corps d'état, commandes matériaux, déclarations (syndic, voirie si besoin), protections.

4

Exécution & suivi

Un conducteur de travaux dédié, compte-rendu photos hebdomadaire, réunions de chantier à fréquence convenue.

5

Livraison & SAV

Réception avec levée des réserves rapide, dossier des ouvrages exécutés (DOE), garanties — parfait achèvement assuré.



GARANTIES

Assurances & conformité administrative

Assurance décennale	Attestation à jour sur demande
Couverture géographique	Île-de-France
Responsabilité civile professionnelle	Attestation à jour sur demande
Immatriculation	SIRET 849 778 782 00037 — RCS Pontoise 849 778 782
TVA intracommunautaire	FR12 849 778 782
Forme juridique	SAS au capital de 24 000 €



Garantie 10 ans

La décennale couvre les ouvrages pendant dix ans après réception. Attestations en cours de validité remises avec chaque devis et à chaque renouvellement annuel.



Sous-traitance déclarée

Chaque sous-traitant est déclaré, assuré et travaille sous notre responsabilité d'entreprise générale — contrats et attestations disponibles pour vos dossiers.

 Documents disponibles sur simple demande : Kbis < 3 mois, attestations d'assurance nominatives par opération, attestation de vigilance URSSAF (semestrielle), régularité fiscale, RIB.

ZONE D'INTERVENTION

Toute l'Île-de-France, depuis Arnouville (95)



Nos terrains quotidiens

Val-d'Oise (95) et Seine-Saint-Denis (93) — notre base ; Paris et Hauts-de-Seine pour les rénovations d'appartements ; Yvelines, Val-de-Marne, Essonne et Seine-et-Marne sur opérations.

Réactivité

Réponse à toute consultation sous 48-72 h · visite sous 48 h en petite couronne · capacité à mobiliser plusieurs équipes en parallèle sur les opérations multi-lots.

CONTACT

Parlons de votre prochaine opération


Senteve Bat

SENTEVE BAT — SAS

 07 70 17 93 25

 admi.sentevebat@gmail.com

 senteve-bat.com

 128 B avenue Henri Barbusse —
95400 Arnouville

Espace architectes & MOE

Consultations, DCE et demandes de
références :

 admi.sentevebat@gmail.com

Électricité & IRVE (entité dédiée) :

 senteve-elec.com